

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 215-СЗ90-2025
на выполнение комплекса работ «под ключ»

г. Санкт-Петербург _____

«19» 09 2025 г.

Акционерное общество «Оборонэнерго» (АО «Оборонэнерго»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» Стапцова Ивана Александровича, действующего на основании доверенности от 24.01.2025 № 9, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АМА СТРОЙКОМ» (ООО «АМА СТРОЙКОМ»), состоящее в членстве СРО Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (регистрационный номер СРО-П-166-30062011), рег. № члена СРО П-166-005029271965-2761; состоящее в членстве СРО Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» (рег. № СРО-С-253-05092012), рег. № члена СРО 2707; состоящее в членстве СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО-И-012-24122009), рег. № члена СРО И-012-005029271965-1560, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Абдусаламова Мурада Албуриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно или раздельно именуемые в дальнейшем «Стороны» или «Сторона», по результатам процедуры закупки, проведенной способом «у единственного поставщика» (протокол № 20250918/ЕП от «18» сентября 2025 г.), заключили настоящий договор подряда на выполнение комплекса работ «под ключ» (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект – комплекс объектов электросетевого хозяйства, которые будут построены в рамках Договора. Перечень Объектов и состав каждого Объекта указаны в Техническом задании (приложение № 1 к Договору).

Комплекс работ «под ключ» – проектно-изыскательские, подготовительные работы, работы по Сносу, демонтажные работы, строительно-монтажные, пусконаладочные работы, необходимые испытания, организационно-технические и технологические мероприятия, работы по получению и оформлению от имени Заказчика прав на земельные участки и/или разрешений на использование земельных участков, работы по подготовке сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее по тексту – объекты ЭСХ), а также иные действия Подрядчика, обеспечивающие полную техническую, технологическую, методическую и организационно-правовую готовность законченных строительством Объектов.

Снос - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

Инженерные изыскания – комплекс работ, выполняемых до начала проектных работ, с целью получения объективной и актуальной информации об условиях строительства, с подготовкой отчета по конкретному виду изыскательских работ в соответствии ГОСТ Р 21.301 – 2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства, их частей. Проектная документация оформляется согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.101–2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Рабочая документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляется строительство объекта капитального строительства, его частей. Рабочая документация разрабатывается на основании Проектной документации. Подготовка Проектной документации и Рабочей документации может осуществляться одновременно.

Рабочая документация оформляется согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Строительно-монтажные работы – работы по возведению линейных объектов, зданий и сооружений, устройство оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование, работы по освоению участков, подготовке территории к строительству, по озеленению и благоустройству, санитарно-технические и электромонтажные работы, работы по монтажу оборудования, включающие в себя сборку и установку технологического, энергетического, подъемно-транспортного и иного оборудования, иные работы.

Пусконаладочные работы – полный комплекс пусконаладочных работ («вхолостую» и «под нагрузкой»), выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования (ввод в эксплуатацию смонтированного оборудования).

Скрытые работы – работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество, объем и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

Материалы – материалы, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, используемые Подрядчиком для производства Работ.

Исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства объектов капитального строительства по мере завершения определенных в Проектной документации работ, передаваемые Подрядчиком Заказчику до начала приемки законченных строительством Объектов и подписания Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форме КС-3), рабочие чертежи с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве Работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, акты закрытия разрешений по видам работ и другая документация, предусмотренная законодательством об охране объектов культурного наследия, строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями, фиксирующая процесс производства строительно-монтажных работ, а также техническое состояние Объектов.

Строительная площадка – участок земли или воды, отведенный в соответствии с Проектной документацией для постоянного размещения Объектов и временной инфраструктуры, на котором ведутся строительно-монтажные работы или освоение территории.

Эксплуатационная документация – текстовые и графические рабочие конструкторские документы, которые в отдельности или в совокупности дают возможность ознакомления с оборудованием и определяют правила его эксплуатации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ «под ключ» по Объектам в соответствии с Техническим заданием к Договору (приложение № 1 к Договору, далее по тексту – Техническое задание), в целях реализации инвестиционной программы, для филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго (далее по тексту – Работы), и передать результаты Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их на условиях Договора.

Выполнение Работ производится в два основных этапа:

I этап «Проектно-изыскательские работы», включающий в себя:

- разработку, согласование и утверждение у Заказчика программы и задания на выполнение инженерных изысканий, выполнение инженерных изысканий, согласование с Заказчиком технического отчета по инженерным изысканиям по каждому Объекту;

- получение и согласование всей исходно-разрешительной документации, не предоставленной Заказчиком, по каждому Объекту;

- разработку, согласование и утверждение у Заказчика задания на проектирование по каждому Объекту, разработку Проектной документации по каждому Объекту, согласование Проектной документации со всеми заинтересованными организациями и ведомствами и с Заказчиком;

- утверждение Проектной документации у Заказчика;

- разработку Рабочей документации по каждому Объекту, согласование Рабочей документации с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными организациями и ведомствами, утверждение Рабочей документации у Заказчика;

- получение и оформление от имени Заказчика прав на земельные участки либо разрешений на использование земельных участков, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ, работ по Сносу объектов ЭСХ, указанных в Техническом задании, и последующего строительства Объектов, включая изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории со списком координат характерных точек границ каждого образуемого земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, подготовку проекта межевания территории и проекта планировки территории, и/или подготовку градостроительного плана земельного участка и согласование их со всеми заинтересованными лицами, организациями и ведомствами, постановку земельных участков на кадастровый учет, установление сервитута, подготовку проекта рекультивации земель, изменение разрешенного использования земельного участка, получение разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, включая подготовку и согласование акта натурного технического обследования участка, проекта освоения лесов, а также иных необходимых документов, в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - мероприятия по получению и оформлению прав на земельные участки) по каждому Объекту;

- подготовку сведений о границах охранных зон объектов ЭСХ, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН).

II этап «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы», включающий в себя:

- работы по Сносу объектов ЭСХ, указанных в Техническом задании (в т.ч. демонтаж оборудования),

- строительно-монтажные, пусконаладочные и иные работы, неразрывно связанные со строительством Объектов;

- в отношении объектов ЭСХ, подлежащих Сносу:

- подготовку акта обследования, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения объекта недвижимого имущества с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте подтверждает прекращение его существования;

- подачу от имени Заказчика в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав и ведение ЕГРН, заявления о снятии объекта недвижимого имущества с государственного кадастрового учета и прекращении права собственности Заказчика на него;

- представление Заказчику акта обследования и выписки из ЕГРН, подтверждающей снятие объекта недвижимого имущества с государственного кадастрового учета и прекращение права собственности Заказчика на него;

- подготовку комплекта документов, необходимого для направления в Ростехнадзор уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию по каждому Объекту.

Выполнение работ по II этапу по каждому Объекту допускается после выполнения Подрядчиком в полном объеме работ по I этапу по соответствующему Объекту и подписания Заказчиком соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ, составленного по форме приложения № 2 к Договору.

1.2. Объем Работ, технические, экономические и иные требования к Работам по Договору определены в Техническом задании.

1.3 Место выполнения Работ:

Объект № 1: Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Стекольный, в/г 8033/2, дом 38, лит. АЗ;

Объект № 2: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/1 д.65 лит. А;

Объект № 3: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/2, строение 81, лит. АЮ.

1.4 Работы выполняются иждивением Подрядчика, из его материалов, его силами и средствами, с использованием его технологического и инженерного оборудования, с правом привлечения для их выполнения третьих лиц по предварительному письменному согласованию с Заказчиком с последующим представлением копий заключенных с субподрядчиками договоров Заказчику. При этом Подрядчик отвечает за действия третьих лиц как за свои собственные.

1.5. Результатами выполнения работ по I этапу «Проектно-изыскательские работы» являются:

- утвержденные Заказчиком программа и задание на выполнение инженерных изысканий и утвержденные Заказчиком в полном объеме технические отчеты по инженерным изысканиям по каждому Объекту;

- утвержденное Заказчиком задание на проектирование и утвержденная Заказчиком Проектная документация по каждому Объекту;

- утвержденная Заказчиком Рабочая документация по каждому Объекту, согласованная со всеми заинтересованными организациями и ведомствами;

- документы, подтверждающие права на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, необходимые для выполнения проектно-изыскательских работ, работ по Сносу объектов ЭСХ, указанных в Техническом задании, и последующего строительства Объектов, документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком иных действий в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, указанных в п. 1.1 Договора, по каждому Объекту;

- сведения о границах охранной зоны объектов ЭСХ, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, по каждому Объекту.

1.6. Результатами выполнения работ по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы» являются:

- снесенные объекты ЭСХ, указанные в Техническом задании;

- в отношении объектов ЭСХ, подлежащих Сносу - акт обследования, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения объекта недвижимого имущества с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте подтверждает прекращение его существования, и выписка из ЕГРН, подтверждающая снятие объекта недвижимого имущества с государственного кадастрового учета и прекращение права собственности Заказчика на него;

- построенные в соответствии с утвержденной Заказчиком Проектной, Рабочей документациями и иными условиями Договора Объекты;

- комплект документов, необходимый для направления в Ростехнадзор уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию Объектов.

1.7. Исключительные права на результаты выполненных проектно-изыскательских работ принадлежат Заказчику с даты приемки результатов выполнения проектно-изыскательских работ, и их стоимость включена в стоимость Работ по Договору.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Стороны согласовали следующие сроки выполнения Работ по Договору:

2.1.1. Начальный срок выполнения Работ – дата заключения Договора.

2.1.2. Конечный срок выполнения Работ по I этапу «Проектно-изыскательские работы»: 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения Договора.

2.1.3. Конечный срок выполнения Работ по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы»: 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока, указанного

в п. 2.1.2 Договора, но не более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты заключения Договора.

2.2. К срокам, указанным в пунктах 2.1.2, 2.1.3 Договора, Подрядчик обязан завершить выполнение всех Работ по соответствующему этапу по Договору, оформить и передать Заказчику всю документацию на выполненные Работы и сдать результаты выполненных Работ Заказчику.

2.3. При письменном согласии Заказчика Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора (стоимость Работ) является максимальной и составляет 14 252 685,75 (Четырнадцать миллионов двести пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят пять) руб. 75 коп., в том числе НДС 20 % – 2 375 447,63 (Два миллиона триста семьдесят пять тысяч четыреста сорок семь) руб. 63 коп., в том числе:

- по I этапу «Проектно-изыскательские работы» – 945 720,17 (Девятьсот сорок пять тысяч шестьсот двадцать) руб. 17 коп., в том числе НДС 20 % – 157 620,03 (Сто пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) руб. 03 коп.

- по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы» – 13 306 965,58 (Тринадцать миллионов триста шесть тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. 58 коп., в том числе НДС 20% – 2 217 827,60 (два миллиона двести семнадцать тысяч восемьсот двадцать семь) руб. 60 коп.

3.2. В цену Договора включена прибыль Подрядчика, стоимость Материалов, транспортные, погрузочно-разгрузочные и командировочные расходы, все налоги, а также затраты на выполнение мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, изготовление акта обследования в отношении объектов ЭСХ, подлежащих Сносу, затраты на государственную регистрацию прекращения права собственности Заказчика и снятие с государственного кадастрового учета снесенных объектов ЭСХ, иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением им обязательств по Договору, в том числе стоимость всех допусков и согласований, необходимых для полного исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, которая оплачивается Подрядчиком непосредственно соответствующей согласующей организации, с последующим учетом Заказчиком данных затрат, при условии предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих данную стоимость и необходимость данных допусков и согласований для исполнения Договора.

3.3. Стоимость Работ подлежит корректировке по итогам утверждения Заказчиком Проектной документации, а также после предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих фактически выполненные Работы, в том числе затраты на приобретение Материалов (заверенные копии договоров поставки Материалов, товарных накладных по форме ТОРГ-12, счетов-фактур, иных документов), стоимость которых в Проектной документации, определена по коммерческим предложениям или прайс-листам, что оформляется дополнительными соглашениями к Договору, подписанными обеими Сторонами, но в любом случае не может быть более цены, определенной в п. 3.1 Договора.

3.4. Стороны договорились, что в случае, если Сторонами не были учтены какие-либо расходы на выполнение Работ по Договору, указанные Работы будут в любом случае выполнены Подрядчиком в полном соответствии с Техническим заданием, Проектной, Рабочей документацией и иными условиями Договора в пределах стоимости Работ по Договору, указанной в пункте 3.1 Договора.

3.5. Работы, выполненные по истечении установленного Договором срока выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика, оплачиваются в соответствии с расценками и стоимостными параметрами, согласованными Сторонами в сметной документации.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. Оплата Работ по Договору производится в следующем порядке:

4.1.1. Заказчик осуществляет предварительную оплату Работ в размере 50 (пятьдесят) % от цены Договора, что составляет 7 126 342,87 (Семь миллионов сто двадцать шесть тысяч триста

сорок два) руб. 87 коп., в том числе НДС 20% - 1 187 723,81 (Один миллион сто восемьдесят семь тысяч семьсот двадцать три) руб. 81 коп., в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после предоставления Подрядчиком Заказчику оригинала банковской гарантии, предусмотренного разделом 14 Договора, при условии получения оригинала счета от Подрядчика.

Погашение аванса производится путем пропорционального удержания авансового платежа из суммы, подлежащей выплате Подрядчику за выполненные и принятые Работы.

4.1.2. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком Работ по соответствующему Объекту в рамках соответствующего этапа Работ, с учетом выплаченного аванса, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами следующих Актов и получения документов:

- в рамках выполнения I этапа «Проектно-изыскательские работы»: Акт сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ по соответствующему Объекту, составленного по форме приложения № 2 к Договору, и получения Заказчиком оригиналов счета и счета-фактуры, а также документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, указанных в пункте 6.2.1 Договора, при условии утверждения Заказчиком необходимой документации;

- в рамках выполнения II этапа «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы»: Актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2) по каждому объекту ЭСХ, входящему в состав Объекта, Справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по каждому объекту ЭСХ, входящему в состав Объекта, Акта о сносе нежилого здания (по форме приложения № 7 к Договору) по соответствующему объекту ЭСХ, подлежащему Сносу, Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) по соответствующему Объекту, а также получения Заказчиком оригиналов счета и счета-фактуры, документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, указанных в пункте 6.2.2 Договора, при наличии подписанных, утвержденных документов, указанных в п. 6.2.1 Договора.

4.2. Оплата выполненных Работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.3. Валютой Договора и валютой платежа является российский рубль.

4.4. Все счета-фактуры, оформляемые по Договору, должны быть оформлены только на бумажном носителе и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Заказчика, несёт Заказчик, все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Подрядчика, несёт Подрядчик.

4.6. Неисполнение и/или несвоевременное исполнение Заказчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 4.1 Договора, не является основанием для нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, а также для приостановления исполнения обязательств Подрядчика по Договору или отказа от их исполнения (отказа от исполнения Договора).

4.7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента исполнения обязательств по Договору Стороны производят взаимную сверку расчетов путем направления и подписания актов сверки взаимных расчетов. Акт сверки взаимных расчетов направляется по адресу, указанному в разделе 16 Договора «Адреса и реквизиты Сторон» (в отношении Заказчика - на адрес филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»), с пометкой «для бухгалтерии».

4.8. Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения суммы предварительной оплаты передать Заказчику счет-фактуру на бумажном носителе на сумму предварительной оплаты, оформленный в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.9. Подрядчик в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты оформления счета-фактуры на сумму предварительной оплаты, обязан направить на электронный адрес: _____ сведения из книги продаж в отношении Заказчика за подписью уполномоченного лица Подрядчика с последующим предоставлением оригиналов указанных документов.

По запросу Заказчика Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней представить Заказчику заверенную подписью уполномоченного лица Подрядчика выписку из налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в отношении Заказчика и квитанцию о вводе налоговой декларации за соответствующий налоговый период (квартал), в котором оформлена и отражена счет-фактура на сумму предварительной оплаты.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. В целях реализации Договора оказывать Подрядчику необходимое содействие, предоставлять имеющуюся у Заказчика по вопросам выполнения Работ документацию и информацию.

5.1.2. Рассмотреть и при отсутствии возражений утвердить разработанные Подрядчиком программу и задание на выполнение инженерных изысканий, задание на проектирование по каждому Объекту.

5.1.3. Согласовать технический отчет по инженерным изысканиям и Проектную документацию на соответствие заданиям на выполнение инженерных изысканий и на проектирование по каждому Объекту соответственно, утвердить вышеуказанную документацию при сдаче результатов Работ. Принять вышеуказанную документацию по Акту сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ.

5.1.4. Рассмотреть и при отсутствии возражений утвердить Рабочую документацию по каждому Объекту, разработанную Подрядчиком.

Подтверждение факта соответствия комплектов Рабочей документации требованиям действующих нормативных документов и утвержденной Проектной документации осуществляется путем визирования ответственного лица Заказчика и простановки штампа «В производство работ» с датой на каждом листе комплектов Рабочей документации или подписанием указанной документации электронной подписью специалиста по организации строительства.

5.1.5. Рассмотреть и при отсутствии возражений утвердить документы, подтверждающие права на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, которые необходимы для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства Объектов, документы, подтверждающие выполнение иных действий в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, предусмотренных п. 1.1 Договора, по каждому Объекту.

5.1.6. Передать Подрядчику для выполнения работ по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы» по акту приема-передачи утвержденную Проектную и Рабочую документацию.

5.1.7. Обеспечить доступ на Строительные площадки персонала, строительной техники Подрядчика, Материалов в соответствии с установленным пропускным режимом.

5.1.8. Осуществлять строительный контроль в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.1.9. При отсутствии разногласий по объему и качеству выполненных Работ, принять и оплатить результаты выполненных Работ в порядке, предусмотренном Договором.

5.1.10. В целях надлежащего исполнения обязательств по Договору при необходимости выдавать Подрядчику доверенности.

5.1.11. В случаях и в порядке, предусмотренных Договором, принять от Подрядчика результат незавершенных Работ.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Контролировать соблюдение сроков выполнения Подрядчиком Работ, осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, качеством предоставленных Подрядчиком Материалов, в любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.2. В случае выполнения Подрядчиком Работ с недостатками либо с отступлениями от условий Договора устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков, и другие убытки в течение 5 (пяти) календарных дней после получения требования Заказчика.

5.2.3. При нарушении Подрядчиком начального, промежуточного и/или конечного срока выполнения Работ на срок более 30 (тридцать) календарных дней привлечь третьих лиц для выполнения Работ, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика, связанные с привлечением третьих лиц, в течение 10 (десяти) календарных дней после получения требования Заказчика.

5.2.4. Передавать результаты Работ, выполненных Подрядчиком, любым третьим лицам в любых целях по своему усмотрению без получения согласия Подрядчика.

5.2.5. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в том числе своевременного устранения выявленных недостатков Работ.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием и в сроки, установленные Договором.

5.3.2. Осуществить сбор исходных данных (не вошедших в состав исходных данных, предоставленных Заказчиком), разработать задание и программу на выполнение инженерных изысканий и задание на проектирование, согласовать и утвердить их у Заказчика.

5.3.2.1. Разработать ПОС в соответствии с требованиями действующих нормативов, в т.ч. СНиП 12-01-2004, МДС 12-46.2008 и п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87.

5.3.2.2. Обосновать и согласовать с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными организациями основные технические решения (ОТР) по Объектам, в т. ч. принципиальной электрической схемы.

5.3.3. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, которые хранятся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, данных инженерных изысканий, выполненных на стадии разработки проекта планировки территории в объеме, достаточном для проектирования.

5.3.4. Получить все необходимые разрешения на выполнение инженерных изысканий, в т.ч. от собственников, балансодержателей и иных правообладателей (далее по тексту - правообладатели) земельных участков, в т.ч. технические условия специализированных организаций и балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций, необходимые для проведения работ по разработке Проектной документации, строительству электросетевых объектов.

5.3.5. Разработать технический отчет по инженерным изысканиям, Проектную и Рабочую документацию в соответствии с заданием и программой на выполнение инженерных изысканий, заданием на проектирование и Техническим заданием, требованиями законодательства Российской Федерации, что должно быть удостоверено записью ответственного за разработку лица (главного инженера проекта и т.п.).

5.3.6. Согласовать Проектную документацию с соответствующими организациями и ведомствами, а также с правообладателями существующих инженерных коммуникаций и земельных участков, в чьей охранной зоне будет проходить производство Работ.

5.3.7. Согласовать у Заказчика на каждый Объект технический отчет по инженерным изысканиям и Проектную документацию на соответствие заданию на выполнение инженерных изысканий и на проектирование соответственно, утвердить Проектную документацию у Заказчика; утвердить Рабочую документацию у Заказчика.

5.3.8. За свой счет устранить недостатки в техническом отчете по инженерным изысканиям, Проектной, Рабочей документации, выявленные в процессе ее согласования с соответствующими ведомствами, организациями, в том числе правообладателями земельных участков, или в процессе осуществления строительно-монтажных работ, в случае, если возникновение указанных недостатков вызвано обстоятельствами, за которые отвечает Подрядчик. Срок устранения недостатков – в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (если иной срок не будет согласован Сторонами), без изменения общего срока выполнения Работ.

5.3.9. Подготовить и передать Заказчику сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, по каждому Объекту.

5.3.9.1 В отношении объектов ЭСХ, подлежащих Сносу - подготовить акт обследования, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения объекта недвижимого имущества с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте подтверждает прекращение его существования, подать от имени Заказчика в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную

регистрации прав и ведение ЕГРН, заявление о снятии объекта недвижимого имущества с государственного кадастрового учета и прекращении права собственности Заказчика на него.

5.3.10. Обеспечить выполнение Работ необходимыми Материалами и строительной техникой, предоставить на все Материалы технические паспорта, сертификаты, формуляры и другие документы, подтверждающие их качество.

5.3.11. Выполнить Работы по II этапу в соответствии с Проектной и Рабочей документацией после приемки Заказчиком результата по I этапу и подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ по каждому Объекту.

5.3.11.1 По каждому Объекту разработать и утвердить у Заказчика до начала строительно-монтажных работ проект производства работ (ППР), а также разработать детальный График производства работ и согласовать его с Заказчиком.

5.3.12. За свой счет осуществлять строительный контроль в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.3.13. Соблюдать при выполнении Работ требования нормативно-правовых актов, в том числе законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.3.14. Обеспечить представление Заказчику справочного материала о ходе выполнения Работ, а именно: справку-доклад (каждый четверг до 16.00 в электронном виде) и фото-мониторинг выполнения Работ с указанием наименования Объектов, адреса и даты фотосъемки (не реже 1 (одного) раза в неделю по 4-5 фотографий).

5.3.15. Предоставить Заказчику на каждую единицу установленного (смонтированного) оборудования гарантийный талон завода-изготовителя или официального дилера, в котором завод-изготовитель (либо официальный дилер) гарантирует Заказчику возможность ремонта или замены некачественного и/или вышедшего из строя оборудования. Всё смонтированное оборудование должно быть сертифицировано и допущено к применению (аттестовано) на территории Российской Федерации.

5.3.16. В присутствии представителей Заказчика провести индивидуальные испытания смонтированного оборудования, с учетом положений раздела 9 Договора.

5.3.17. При проведении приемки ответственных конструкций и скрытых работ не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня письменно сообщить об этом Заказчику.

В случае неявки представителя Заказчика (при надлежащем уведомлении) в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт с обязательной фотофиксацией скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования, либо составления одностороннего акта в случае неявки Заказчика.

Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, за исключением случая неявки Заказчика, при надлежащем уведомлении, Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

5.3.18. Обеспечить надлежащее ведение всей необходимой Исполнительной и Эксплуатационной документации. Вместе с уведомлением о готовности к сдаче результатов Работ предоставить Заказчику 1 (один) полный комплект Исполнительной и Эксплуатационной документации с учетом всех изменений, внесенных в процессе выполнения Работ.

5.3.19. Обеспечить охрану Строительной площадки, соблюдение на Строительной площадке требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», другими действующими нормативными документами или местным органом самоуправления.

5.3.20. Немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы в случае невозможности получения положительного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ, а также при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности и прочности результатов выполненных Работ.

5.3.21. В случае увеличения сроков выполнения Работ, связанного с обстоятельствами, возникшими не по вине Подрядчика и необходимости приостановления Работ, Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с даты возникновения указанных обстоятельств, уведомить об этом Заказчика письменно с приложением подтверждающих документов. В случае согласия Заказчика с наличием указанных обстоятельств Стороны подписывают акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству по форме КС-18, акт о приостановлении строительства по форме КС-17.

5.3.22. Незамедлительно сообщать Заказчику об обстоятельствах, способствующих увеличению сроков выполнения Работ, а также о невозможности Подрядчика выполнить Работы в установленный Договором срок.

5.3.23. Осуществлять в процессе производства Работ систематическую, а по завершению Работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, с транспортировкой их до места сбора отходов, указанного Заказчиком, в противном случае Заказчик оставляет за собой право уборки и поддержания в чистоте рабочих мест своими силами, с удержанием с Подрядчика фактически понесенных затрат.

5.3.24. Подготовить и передать Заказчику комплект документов, необходимый для направления в Ростехнадзор уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию Объектов.

5.3.25. В течение 7 (семи) календарных дней после сдачи Работ Заказчику вывезти за свой счет с территории Строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительную технику, оборудование, приспособления и инструменты, используемые для выполнения Работ.

В противном случае Заказчик оставляет за собой право освобождения строительной площадки, с удержанием с Подрядчика фактически понесенных затрат.

5.3.26. В сроки, установленные Договором или согласованные Сторонами в мотивированном отказе, а также в рекламационном акте, составленных при выявлении дефектов, устранить все недостатки (дефекты) в Работах, выявленные в процессе выполнения Работ и их приемки, а также обнаруженные в период гарантийной эксплуатации, при условии, что выявленные дефекты не являются следствием неправильной эксплуатации Объектов.

5.3.27. Передать результат выполненных Работ по Актам сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ, Актам приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14).

5.3.28. Выполнять правила, направленные на сохранение жизни и здоровья работников в процессе производственной деятельности, установленные государственными нормативными требованиями по охране труда, содержащимися в федеральных законах и иных нормативных правовых актах.

5.3.29. По требованию Заказчика (направленному по электронной почте, указанной в п. 6.1.2 Договора или в разделе 16 Договора) в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения такого требования предоставить письменный отчет о ходе выполнения Работ.

5.3.30. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить (принять меры, в том числе путем соблюдения законодательства) Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

5.3.31. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для выполнения Работ по Договору, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.3.32. В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов в связи с неисполнением Подрядчиком норм законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в связи с этим убытки, за исключением случаев, предусмотренных п. 10.6 Договора.

5.3.33. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в части ведения бухгалтерского и налогового учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в первичных учетных документах и счетах-фактурах, а также в бухгалтерском и налоговом учёте и отчетности, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов.

5.3.34. Представить Заказчику сведения из книги продаж в отношении Заказчика за подписью уполномоченного лица Подрядчика, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты передачи результата Работ и отражения счета-фактуры за соответствующий налоговый период (квартал), в котором отражена сдача результата Работ и счет-фактура.

По запросу Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней представить Заказчику заверенную подписью уполномоченного лица Подрядчика выписку из налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в отношении Заказчика и квитанцию о вводе налоговой декларации за соответствующий налоговый период (квартал), в котором отражена сдача результата Работ и счет-фактура.

5.3.35. На дату заключения Договора предоставить:

- бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний отчетный период, заверенную подписью уполномоченного лица и печатью организации с приложением уведомления налогового органа о приеме и вводе;
- титульный лист расчета по страховым взносам за последний отчетный период с приложением уведомления налогового органа о приеме и вводе;
- документы о численности работников (справка о кадровых ресурсах, договоры гражданско-правового характера или трудовые договоры, заверенные надлежащим образом на дату заключения Договора);
- справку о наличии материально-технической базы;
- справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию не позднее 14 (четырнадцати) дней до даты заключения Договора;
- справку об отсутствии картотеки к счету (счетам) по состоянию не позднее 14 (четырнадцати) дней до даты заключения Договора;
- справку об отсутствии решения налогового органа о приостановлении операций по счету (счетам) по состоянию не позднее 14 (четырнадцати) дней до даты заключения Договора;
- уведомление о применении системы налогообложения.

5.3.36. Оформить от имени Заказчика права на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, необходимых для проведения проектно-изыскательских работ и последующего строительства Объектов, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, выполнить иные действия в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, указанных в п. 1.1 Договора, и утвердить вышеуказанные документы у Заказчика до сдачи Работ.

5.3.37. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения, утраты Объектов, Материалов, и другого имущества, используемых при выполнении Работ. Кроме того, Подрядчик обязан нести ответственность за причинение при осуществлении Работ вреда другим лицам. В связи с этим, Подрядчик обязан за свой счет застраховать риски случайной гибели или случайного повреждения, утраты Объектов, Материалов, и другого имущества, используемого при проведении Работ, и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении Работ, а также предоставить Заказчику доказательства заключения договора страхования, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения Договора. Условия договора страхования должны быть предварительно согласованы с Заказчиком и должны соответствовать критериям, указанным в подпункте 5.3.38 Договора.

При этом страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

5.3.38. Страховщик, с которым Подрядчик заключает договор страхования, должен отвечать следующим требованиям:

- зарегистрирован на территории Российской Федерации;
- размер оплаченного уставного капитала должен составлять не менее 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;
- опыт работы на страховом рынке – не менее 5 лет;
- размер собственных средств – не менее 1 000 000 000 (один миллиард) рублей;

– отсутствие неисполненных предписаний органа страхового надзора; страховщик не должен находиться в процессе ликвидации или реорганизации, на его имущество не должен быть наложен арест;

- наличие отчетности по МСФО;
- наличие опыта участия в страховании и/или перестраховании имущества и рисков предприятий российской электроэнергетики;
- наличие лицензии на право проведения страхования строительно-монтажных рисков.

Страхованию подлежат все риски случайной гибели или случайного повреждения, утраты Объектов, Материалов и другого имущества, используемого при проведении Работ, и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении Работ в результате воздействия какого-либо внешнего негативного фактора, в том числе, но не ограничиваясь:

- пожаром, взрывом, ударом молнии, падением летательных аппаратов;
- стихийных бедствий: бури, града, землетрясения, схода снежных лавин, наводнения, обвала;
- просадки грунта, подтопления грунтовыми водами;
- преднамеренных действий третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества, кражи, грабежа и разбоя;
- аварии инженерных сетей: водопровода, канализации, теплоснабжения;
- ошибок при монтаже;
- обрушения или повреждения Объектов, в том числе обваливающимися или падающими частями.

Страховое покрытие должно обеспечивать возмещение убытков и затрат, которые Заказчик, может понести в связи:

- с причинением материального ущерба по застрахованным Объектам, включая постоянные и временные строения и сооружения на строительной площадке;
- с причинением материального ущерба по застрахованным материалам, строительным конструкциям и вспомогательному оборудованию строительной площадки (за исключением строительных машин и оборудования, которое может многократно использоваться Подрядчиком на других строительных объектах) на строительной площадке и в местах хранения за пределами строительной площадки, обозначенных в договоре страхования.

Период страхования должен соответствовать периоду выполнения Работ до момента передачи Подрядчиком Объектов Заказчику в установленном Договором порядке и введения Объектов в эксплуатацию, увеличенному на 3 (три) месяца.

Выгодоприобретателем по договору страхования имущества должен быть Заказчик.

5.3.39 Принять меры по недопущению привлечения для выполнения Работ иностранных граждан без предварительного получения разрешения Министра обороны Российской Федерации или начальника Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации на допуск к работам на режимных территориях воинских частей, в соответствии с Инструкцией, введенной приказом Министра обороны Российской Федерации от 20.10.2005 г. № 010.

5.3.40 При демонтаже оборудования и материалов сдать демонтируемое оборудование и материалы в соответствии с Актом сдачи демонтированного оборудования и его технического состояния, составленным по форме приложения № 6 к Договору.

5.3.41 По каждому Объекту Подрядчик должен обеспечить разработку мероприятий по обеспечению и поддержанию показателей качества электрической энергии в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

Требования к изоляции и защите от перенапряжения: выполнить согласно ПУЭ;

Предоставить подеревную ведомость сноса зеленых насаждений (при необходимости) для каждого из Объектов и включить эти затраты в сметы на выполнение строительно-монтажных работ. По возможности избежать сноса зеленых насаждений.

Выполнить расчистку необходимых просек в границах охранных зон.

Выполнить пусконаладочные работы.

Выполнить восстановление благоустройства и включить эти затраты в сметы на выполнение строительно-монтажных работ.

5.3.42 Обследовать участки застройки на предмет обнаружения взрывоопасных предметов (ВОП) и других препятствий для производства работ с составлением акта (при необходимости).

5.3.43 Обеспечить выполнение изысканий для Сноса и строительства в рамках Технического задания в объеме, достаточном для проектирования, обеспечить выполнение изысканий в местной системе координат, система высот Балтийская, включая разработку проекта освоения лесов под вырубку деревьев на строительных площадках и просеках и ВЛ. При этом Подрядчик должен получить согласования землепользователей и иных лиц, чьи интересы затрагиваются при демонтаже строительстве.

5.3.44 Разделы, связанные с мероприятиями по охране окружающей среды и оценкой воздействия КЛ и ВЛ на окружающую среду (ОВОС), мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и решениями инженерно-технических вопросов гражданской обороны, а также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны быть оформлены в Проектной документации отдельными томами.

5.4 Подрядчик вправе:

5.4.1. Самостоятельно определять формы и методы выполнения Работ, исходя из требований нормативно-правовых актов Российской Федерации.

5.4.2. Получать от Заказчика по письменному запросу необходимую для выполнения Работ информацию.

5.4.3. Требовать от Заказчика своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ, на условиях, предусмотренных Договором.

5.4.4. Привлечь для выполнения Работ по Договору субподрядчиков с предварительного письменного согласия Заказчика, с учетом соблюдения требований п. 5.3.39 Договора, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение ими Работ, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков выполнения Работ. Субподрядчики не вправе предъявлять к Заказчику требования, связанные с нарушением договоров, заключенных ими с Подрядчиком.

5.4.5. Передавать третьему лицу сведения и документацию, полученные от Заказчика, только в объеме, необходимом для исполнения третьим лицом своих обязательств.

5.4.6. В случае неявки уполномоченного представителя Заказчика для приемки скрытых Работ приостановить дальнейшее выполнение Работ до момента приемки скрытых работ Заказчиком, за исключением случаев, когда Заказчик письменно уведомил Подрядчика об отказе от приемки скрытых Работ. При этом срок выполнения Работ продлевается на все время приостановления Работ Подрядчиком.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Для обеспечения выполнения Работ по Договору Стороны определили своих представителей.

6.1.1. Представителем Заказчика, ответственным за обеспечение выполнения Работ по Договору, является:

1). Начальник отдела капитального строительства Филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» Богатов Александр Владимирович; тел.: +7 (812) 318-4003 доб. 4252; адрес электронной почты: ABogatov@sz.oen.su, или лицо им назначенное.

6.1.2. Представителем Подрядчика, ответственным за обеспечение выполнения Работ по Договору, является:

1). Генеральный директор ООО «АМА СТРОЙКОМ» Абдусаламов Мурад Албуриевич; тел.: 8(495) 755-95-67; адрес электронной почты: amastroysom@mail.ru, или лицо им назначенное.

6.2. После окончания выполнения Работ по соответствующему Объекту в рамках соответствующего этапа Работ Подрядчик направляет Заказчику Уведомление о готовности к сдаче результатов Работ, составленное по форме приложения № 3 к Договору, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания срока выполнения Работ по этапу.

Вместе с уведомлением о готовности к сдаче результатов Работ по соответствующему Объекту Подрядчик направляет следующие документы:

6.2.1. По окончании выполнения работ по I этапу «Проектно-изыскательские работы» по соответствующему Объекту:

- Акт сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ (в двух экземплярах);

- накладную на передачу документации (в двух экземплярах) (по форме приложения № 5 к Договору);

- оригиналы счета и счета-фактуры, оформленные надлежащим образом;

- исходно-разрешительную документацию;

- утвержденную Заказчиком программу и задание на выполнение инженерных изысканий;

- технический отчет по инженерным изысканиям, оформленного согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям;

- утвержденное Заказчиком задание на проектирование;

- Проектную документацию, оформленную в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», согласованную со всеми заинтересованными организациями и ведомствами и с Заказчиком; Сметная документация должна быть составлена в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 4 к Договору;

- Рабочую документацию, оформленную в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- надлежащим образом оформленные от имени Заказчика документы, подтверждающие права на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства Объекта, документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком иных действий в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, указанные в п. 1.1 Договора;

- сведения о границах охранных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон объектов ЭСХ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Отчетная документация по инженерным изысканиям предоставляется в четырех экземплярах: 2 экз. на бумажных носителях, 1 экз. в электронном виде, 1 экз. в электронном виде на USB flash накопителе. Один архивный экземпляр технического отчета в бумажном виде и один экземпляр отчета в электронном виде должен храниться в архиве Подрядчика.

Проектная, Рабочая документация предоставляются в 3 экз. на бумажных носителях и в электронном виде.

Документация в электронном виде предоставляется на CD(DVD), при этом текстовую и графическую информацию представить в форматах MS Office, Adobe Acrobat (для чертежей MS Visio, AutoCAD), допускающих редактирование.

Работы по этапу «Проектно-изыскательские работы» считаются полностью выполненными после приемки Заказчиком работ данного этапа по каждому Объекту.

6.2.2. По окончании выполнения работ по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы» по соответствующему Объекту:

- подписанные со своей стороны Акт(ы) о приемке выполненных работ (по форме КС-2) по каждому объекту ЭСХ, входящему в состав Объекта, Справку(ки) о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по каждому объекту ЭСХ, входящему в состав Объекта, Акт о сносе нежилого здания (по форме Приложения № 7 к Договору) по соответствующему объекту ЭСХ, подлежащему Сносу, Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14);

- в отношении объектов ЭСХ, подлежащих Сносу - акт обследования, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения объекта недвижимого имущества с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте подтверждает прекращение его существования, выписка из ЕГРН, подтверждающая снятие объекта недвижимого имущества с государственного кадастрового учета и прекращение права собственности Заказчика на него;

- Акт сдачи демонтированного оборудования и его технического состояния;

- оригиналы счета и счета-фактуры;

- документы, подтверждающие фактическое выполнение Работ, а именно: Исполнительную и Эксплуатационную документацию, в том числе: приемо-сдаточные акты, акты на скрытые работы, протоколы испытаний, исполнительную съемку трассы всех КЛЭП, ВЛЭП и КВЛЭП с указанием точек расположения мест установки соединительных муфт, места пересечения с коммуникациями и места расположения запасных кабельных каналов, журнал учета выполненных работ (по форме КС-6а), фотоотчет с указанием наименования Объекта, адреса и даты фотосъемки; а также заверенные копии первичных документов подтверждающих фактические затраты на приобретение материалов (договор поставки, счет с платежным поручением, товарная накладная по форме ТОРГ-12, счет-фактура от поставщика), на транспортировку материалов до места выполнения Работ (договор на оказание транспортных услуг, товарно-транспортную накладную, акт оказания транспортных услуг, счет-фактуру транспортной компании), а также затраты, связанные с командированием персонала Подрядчика (утвержденный уполномоченным лицом Подрядчика авансовый отчет с приложением надлежаще оформленных документов: приказ о направлении работников в служебную командировку с указанием срока и цели поездки, командировочное удостоверение с отметками о прибытии и убытии работников, авиа – или железнодорожные билеты или договоры перевозки с актом оказания услуг, счет или договор о найме жилого помещения, с приложением документа об оплате или БСО, акт оказания услуг с приложением кассового чека), и сертификаты соответствия на использованные для выполнения Работ Материалы;

- документы, свидетельствующие о положительных результатах испытаний смонтированного оборудования;

- комплект документов, необходимый для направления в Ростехнадзор уведомления о готовности на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

Акт(ы) о приемке выполненных работ предоставить на бумажном носителе и в электронном виде, в формате совместимом с основными программными средствами, в том числе в форматах XML, «Система ПИР», SOBX (в формате ПК Smeta.ru), GSFX (в формате ПК «ГРАНД-Смета»), АРПС 1.10, MS Excel и другом программном обеспечении, адаптированном к операционным системам, используемым в Российской Федерации.

Акт о приемке выполненных работ, должен быть составлен на основании и в соответствии с параметрами, объемами и расценками сметной документации, согласованной и утвержденной в составе Проектной документации, с учетом п. 3.3 Договора.

Работы по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы» считаются полностью выполненными после приемки Заказчиком результатов Работ по данному этапу по каждому Объекту.

Работы по каждому Объекту считаются полностью выполненными после приемки Заказчиком результатов по комплексу работ по Объекту.

6.3. Заказчик в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующей документации, указанной в пунктах 6.2.1, либо 6.2.2 Договора, обязан ее рассмотреть. По результатам рассмотрения Заказчик утверждает необходимую документацию, подписывает соответствующие документы или направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ с указанием перечня недостатков Работ.

Основанием для отказа Заказчика в подписании указанных в пункте 6.2.2 Договора документов, кроме отступлений Подрядчика от Проектной и/или Рабочей документации, а также обнаружения иных недостатков в Работах, ухудшивших результаты Работ, может являться также непредставление Подрядчиком (в том числе, представление не в полном объеме) или ненадлежащее составление комплекта Исполнительной и/или Эксплуатационной документации, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

6.4. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения мотивированного отказа от Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, обязан по выбору Заказчика:

- устранить недостатки, выявленные при приемке Работ;
- соразмерно уменьшить цену, установленную за выполненные Работы;
- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков в соответствии с пунктом 5.2.2 Договора;

- выполнить Работы заново.

6.5. Все доработки по мотивированному отказу производятся Подрядчиком за свой счёт, если они не выходят за пределы содержания и объёма обязательств Подрядчика по Договору.

6.6. До устранения недостатков выполненные Работы к оплате не предъявляются. После устранения недостатков Работ, выявленных при приемке Работ, силами Подрядчика, Подрядчик производит сдачу Работ в соответствии с пунктами 6.2 – 6.6 Договора.

6.7. Принятие Заказчиком Работ по Договору в целом и/или по соответствующему этапу Работ/ по отдельному Объекту без проверки и/или без замечаний не свидетельствует об отсутствии недостатков Работ, не лишает Заказчика права впоследствии ссылаться на то, что Работы выполнены с недостатками, а также заявлять требования, связанные с устранением недостатков. Указанное условие распространяется на явные и скрытые недостатки.

7. МАТЕРИАЛЫ И РЕСУРСЫ РАБОТ

7.1. Подрядчик выполняет Работу из своих Материалов, с использованием своих приспособлений, своими силами и средствами. Наименование, количество, качество и стоимость используемых Материалов Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком до начала Работ. По запросу Заказчика Подрядчик обязан предоставлять документы, подтверждающие правомерность приобретения/использования Материалов Подрядчиком.

7.2. Цена Договора включает стоимость Материалов, и иных ресурсов, необходимых Подрядчику для исполнения Договора.

7.3. Все используемые Подрядчиком Материалы должны быть новыми и иметь соответствующие сертификаты, декларации о соответствии, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество.

8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТА НЕЗАВЕРШЕННЫХ РАБОТ

8.1. В случае расторжения Договора в порядке, предусмотренном разделом 11 Договора, передача результата незавершенных Работ производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

8.2. Приемка результата незавершенных Работ производится Сторонами путем подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, содержащего следующие сведения:

- общая степень готовности Объектов в процентном выражении;
- данные о видах и объемах Работ, фактически выполненных Подрядчиком на момент составления Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, в процентном отношении к смете;
- данные об оборудовании, установленном (смонтированном) в результате выполнения Работ с приложением копий товарных накладных по форме ТОРГ-12 и иных документов, подтверждающих стоимость Материалов;
- данные об Актах о приемке выполненных работ, составленных по форме КС-2, Справках о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3, подписанных Сторонами до даты частичного отказа от исполнения Договора;
- данные об Актах о приемке выполненных работ, составленных по форме по форме КС-2 и Справках о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3, составленных Подрядчиком и представляемых Заказчику за отчетный период, в котором произошел частичный отказ от исполнения Договора.

8.3. Предусмотренный пунктом 8.2 Договора Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением Актов о приемке выполненных работ, составленных по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3, и комплекта исполнительной документации за последний отчетный период Подрядчик должен представить Заказчику с приложением недостающих в комплектах исполнительной документации документов, и абзаце шестом пункта 8.2 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения Заказчиком Договора. Все перечисленные документы должны быть подписаны со стороны Подрядчика.

8.4. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, соответствующего требованиям Договора, с приложением всех документов, предусмотренных Договором, обязан рассмотреть и при

отсутствии возражений направить Подрядчику подписанный Заказчиком Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением подписанных со своей стороны Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат за последний отчетный период, либо письменный мотивированный отказ от приемки результата незавершенных Работ по объему и/или качеству.

8.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

8.6. Невыполнение либо ненадлежащее выполнение Подрядчиком требований пункта 8.3. Договора о предоставлении Заказчику документов признается отказом Подрядчика от передачи результата незавершенных работ и подписания акта приема-передачи результата незавершенных Работ.

8.7. В случае отказа Подрядчика от передачи Заказчику результата незавершенных Работ Заказчик вправе произвести приемку результата незавершенных Работ в одностороннем порядке.

8.8. Приемка результата незавершенных работ в одностороннем порядке производится Заказчиком путем составления одностороннего Акта приема-передачи результата незавершенных Работ. Односторонний Акт приема-передачи результата незавершенных Работ составляется Заказчиком на основании данных, указанных в Актах о приемке выполненных работ, составленных по форме КС-2 и Справках о стоимости выполненных работ и затрат, составленных по форме КС-3, подписанных Сторонами до момента частичного отказа от исполнения Договора. В указанном случае основанием для определения объема и видов Работ, фактически выполненных Подрядчиком, а также их стоимости, будут являться данные о Работах, принятых Заказчиком, содержащиеся в упомянутых Актах и Справках.

8.9. Результат незавершенных Работ считается принятым Заказчиком с момента составления и подписания Заказчиком одностороннего акта сдачи-приемки результата незавершенных работ или подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки результата незавершенных работ согласно п. 8.4 Договора. Второй экземпляр указанного акта Заказчик направляет Подрядчику.

8.10. Все расходы, связанные со сдачей Подрядчиком и приемкой Заказчиком (в том числе оценкой Объектов незавершенного строительства) результата незавершенных Работ, а в случае необходимости расходы, связанные с консервацией Объектов, возникшие по вине Подрядчика, возлагаются на Подрядчика.

9. КАЧЕСТВО РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА

9.1. Подрядчик гарантирует:

- соответствие качества Работ условиям Договора, требованиям Проектной и Рабочей документации, технических регламентов, ГОСТов, ОСТов, требованиям Правил устройства электроустановок, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, Правил охраны труда при эксплуатации электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, СНиП, и других стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную эксплуатацию систем электроснабжения;

- отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком Проектной и/или Рабочей документации;

- отсутствие нарушений авторских и иных исключительных прав третьих лиц при разработке и передаче Заказчику результатов Работ (технических отчетов по инженерным изысканиям, Проектных и Рабочих документаций);

- достижение Объектами показателей, указанных в Проектной и Рабочей документации, и возможность эксплуатации Объектов в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока;

- надлежащее качество и комплектность используемых Материалов, соответствие их спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Используемые, Материалы, должны быть новыми, ранее не использованными.

В случае нарушения указанных в настоящем пункте гарантий, Подрядчик обязуется по требованию Заказчика возместить причиненные убытки в полном объеме.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки Проектной и Рабочей документации и отчетной технической документации по инженерным изысканиям, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства Объектов, а также в процессе эксплуатации Объектов, созданных на основе Проектной и Рабочей документации и данных изыскательских работ.

9.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором, Подрядчик обязан проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества используемых при выполнении Работ Материалов. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СТО НОСТРОЙ 2.24.213-2016 «Пусконаладочные работы. Организация выполнения пусконаладочных работ на объектах электросетевого хозяйства. Общие требования», СТО 34.01-23.1-001-2017 «Стандарт организации ПАО «Россети». Объем и нормы испытаний электрооборудования» и подлежат согласованию между Заказчиком и Подрядчиком не менее чем за 5 (пять) календарных дней до их проведения.

Если представитель Заказчика или любое лицо, уполномоченное им, не прибыл на испытание (проверку), то Подрядчик произведет испытания в назначенный день в отсутствие представителей Заказчика или уполномоченного им лица и представит последнему протокол о результатах испытания (проверки) в трех экземплярах.

В случае если качество испытываемых Материалов окажется ниже качества, предусмотренного Проектной и Рабочей документацией, то использование таких Материалов запрещается, а Подрядчик считается исполнившим свои обязательства по Договору ненадлежащим образом. Отсутствие при испытаниях представителей Заказчика или уполномоченного им лица, а также проведение Подрядчиком испытаний (проверки) в присутствии этих лиц, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ и используемых Материалов по Договору.

9.4. Заказчик в процессе выполнения Работ вправе потребовать от Подрядчика замены некачественных Материалов, используемых Подрядчиком для выполнения Работ, обнаруженных во время их проверки или испытания, и устранения дефектов. Подрядчик обязан выполнить такие требования за свой счет без изменения сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором. Вывоз Материалов с недостатками, хранение, оформление документов и доставка Материалов для устранения недостатков осуществляется силами и за счет Подрядчика.

9.5. Гарантийный срок на результат Работ, выполненных по I этапу «Проектно-изыскательские работы», составляет 3 (три) года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ по соответствующему Объекту.

9.6. Гарантийный срок на результат Работ, выполненных по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы», составляет 2 (два) года и начинается теч с следующего дня после подписания обеими Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) по соответствующему Объекту.

Гарантия качества результата работ по II этапу «Строительно-монтажные, пусконаладочные работы» распространяется на все, составляющее результат Работ.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объектов или их частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объектов, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.7. Гарантийный срок на Материалы, определяется по документам заводов-изготовителей, но в любом случае не может быть менее 2 (двух) лет с момента передачи результата Работ Заказчику.

9.8. В случае выявления в период гарантийного срока недостатков (дефектов) выполненных Работ, недостатков (дефектов) использованных Материалов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме путем направления для подписания Рекламационного акта, где фиксируются дата обнаружения недостатка (дефекта) и предполагаемая дата его устранения Подрядчиком.

9.9. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней после получения уведомления от Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, по выбору Заказчика:

- устранить недостатки (дефекты) выполненных Работ /переделать документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы и /или заменить Материалы;

- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков Работ в соответствии с пунктом 5.2.2 Договора;

- переделать отдельные виды Работ.

9.10. Подрядчик устраняет выявленные недостатки (дефекты) Работ и Материалов своими силами и за свой счет.

9.11. В случае, если Подрядчик откажется от подписания Рекламационного Акта, окончательным документом по фиксированию обнаруженного дефекта и его характера является Акт экспертизы, составленный независимой экспертной организацией. Распределение расходов, связанных с проведением экспертизы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.12. Гарантийный срок на выполненные Работы/ неисправные Материалы продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом Работ из-за обнаруженных недостатков (дефектов) в Работах и Материалах при условии, что Подрядчик был извещен Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме.

9.13. В случае нарушения Подрядчиком установленных Договором сроков устранения дефектов Работ и/или Материалов Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно либо с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заявления соответствующего требования Заказчиком.

9.14. На результат Работ, переданный Подрядчиком после выполнения Работы заново, устанавливается гарантийный срок той же продолжительности, что и на первоначальный результат Работ, если Сторонами не будет достигнуто соглашение об ином.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в Договоре, Подрядчик по требованию Заказчика обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки исполнения соответствующих обязательств. При этом Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полной сумме сверх неустойки.

10.2. Если иное не предусмотрено Договором, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает штраф в размере 1 (одного) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

10.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных пунктами 6.4, 9.9 Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки. При этом Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полной сумме сверх неустойки.

10.4. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, потребовать уплаты штрафа в размере 10 (десяти) % от цены Договора и возмещения Подрядчиком убытков.

10.5. За нарушение пункта 15.3 Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

10.6. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе удерживать соответствующую сумму денежных средств (неустойки и компенсаций затрат, а также возникших по вине Подрядчика сумм убытков, в том числе сумм санкций, начисленных Заказчику по делам об административных правонарушениях, сумм вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов и т.д.) из денежных средств, причитающихся

Подрядчику за выполненные Работы. При этом Заказчик до удержания письменно направляет Подрядчику уведомление об удержании.

10.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по окончательному расчету за выполненные Работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Неустойка на сумму авансовых платежей не начисляется.

10.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения Сторонами обязательств по Договору, а также от возмещения убытков Заказчика в полном объеме.

10.9. Неустойка подлежит уплате только в случае предъявления соответствующей Стороной письменного требования об ее уплате, за исключением случаев, предусмотренных в п. 10.6 Договора. Для целей определения размера неустойки стоимость Работ принимается с учетом НДС.

10.10. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.11. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», с обязательным соблюдением досудебного претензионного урегулирования.

10.11.1. Претензии составляются в письменной форме и направляются заказным письмом с уведомлением и описью вложения по адресу, указанному в разделе 16 Договора «Адреса и реквизиты Сторон» (в отношении Заказчика – на адрес филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»).

10.11.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней с даты получения ее Стороной.

10.12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора, а именно: землетрясение, наводнение, пожар, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, национальные и отраслевые забастовки, принятие компетентными органами власти правовых актов, делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств.

10.13. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны в течение 3 (трех) календарных дней уведомить друг друга в письменной форме (телеграммой или по факсу) об их наступлении и окончании. Эта информация подлежит подтверждению соответствующим компетентным органом. Не предоставление в срок уведомления о наступлении или окончании форс-мажорных обстоятельств лишает в дальнейшем соответствующую Сторону права ссылки на эти обстоятельства.

Срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют возникшие после заключения Договора форс-мажорные обстоятельства.

10.14. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) последовательных месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной убытков, возникших в период действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.15. Подрядчик компенсирует Заказчику сумму налога на добавленную стоимость, в возмещении которого было отказано в ходе проверки налоговыми органами по причине выявленных нарушений в оформлении счета-фактуры Подрядчика и из-за исключения стоимости выполненных Работ из расходов для целей налогообложения по причинам, связанным с Подрядчиком, с учетом начисленных штрафных санкций.

10.16. В случае, если Заказчику произведено доначисление сумм налогов, пеней и штрафов по основаниям, предусмотренным статьей 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации, Подрядчик несет ответственность в размере доначисленных Заказчику налоговым органом вышеуказанных сумм.

10.17. Заказчик не несет ответственности и не обязан возмещать убытки в виде упущенной выгоды, простоя, а также штрафных санкций Подрядчику по договорам с третьими лицами.

10.18. Подрядчик заверяет:

– о том, что на дату заключения Договора и в течение всего срока его действия Подрядчик является членом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, осуществляющих строительство, и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации имеет право на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

– о том, что уровень ответственности Подрядчика-члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, по договору подряда на подготовку проектной документации, по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (по каждому из видов договоров), в соответствии с которым Подрядчиком внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствует стоимости соответствующих Работ по Договору.

Указанные в настоящем пункте Договора заверения Подрядчика признаются Сторонами заверениями об обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения и исполнения Договора, в соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в случае недостоверности таких заверений об обстоятельствах Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 20 (двадцати) % от цены Договора.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

11.1.1. нарушения Подрядчиком срока начала выполнения Работ по Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

11.1.2. нарушения Подрядчиком срока завершения Работ более чем на 20 (двадцать) календарных дней и/или систематического, более 2 (двух) раз, нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика;

11.1.3. систематического, более 2 (двух) раз, несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых Работ и/или Материалов;

11.1.4. издания актов государственных органов и/или саморегулируемых организаций, лишающих права Подрядчика на выполнение Работ, прекращения членства Подрядчика в саморегулируемой организации, членство в которой является обязательным для выполнения Работ по Договору, о чем Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме информировать Заказчика;

11.1.5. в случае принятия Заказчиком в одностороннем порядке решения о прекращении производства Работ в любое время до сдачи результата Работ Заказчику;

11.1.6. непредставления в сроки, установленные п. 5.3.37 Договора, договора страхования либо представления договора страхования, не соответствующего требованиям, указанным в п. 5.3.38 Договора;

11.1.7. отступлений в Работе Подрядчика от условий Договора или наличия иных недостатков в результатах Работы, которые не были устранены в согласованные сроки или являются существенными и неустранимыми;

11.1.8. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

11.2. Договор считается расторгнутым на основании пункта 11.1 Договора со дня получения Подрядчиком уведомления Заказчика об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора, направленного по адресу Подрядчика, указанному в разделе 16 Договора.

11.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в порядке и в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик обязан:

– передать Заказчику результат незавершенных Работ в порядке, указанном в разделе 8 Договора, в случае получения соответствующего требования Заказчика;

– в срок не более 10 (десяти) календарных дней со дня расторжения Договора возвратить Заказчику по акту приема–передачи документацию и имущество, переданные Заказчиком для выполнения Работ;

– в срок не более 5 (пяти) календарных дней со дня расторжения Договора возвратить Заказчику денежные средства, полученные Подрядчиком в качестве аванса по Договору. В случае заявления Заказчиком требования о передаче результата незавершенных Работ, в срок не более 5 (пяти) календарных дней со дня передачи такого результата Работ обязан возвратить Заказчику денежные средства, полученные Подрядчиком в качестве аванса по Договору и не израсходованные до момента отказа от исполнения Договора. При этом под неизрасходованными средствами понимается разница между суммой полученного аванса и суммой, подтвержденной Справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС – 3), подписанными обеими Сторонами;

– в случае приемки Заказчиком результата незавершенных Работ осуществлять гарантийный ремонт оборудования, а также устранять дефекты оборудования, дефекты выполненных до расторжения Договора Работ в порядке и сроки, предусмотренные Договором;

– возместить Заказчику убытки, если односторонний отказ Заказчика от исполнения Договора вызван ненадлежащим исполнением обязательств по Договору со стороны Подрядчика.

11.5. При расторжении Договора в случае, предусмотренном п. 11.1.5 Договора, Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора.

При расторжении Договора по иным основаниям Заказчик обязан компенсировать Подрядчику произведенные затраты только в случае заявления Заказчиком требования о передаче ему результата незавершенных Работ. Оплата в этом случае производится в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента передачи Подрядчиком результата незавершенных Работ Заказчику, за вычетом убытков и санкций, подлежащих возмещению (оплате) в соответствии с условиями Договора.

11.6. При расторжении Договора обязательство по возврату аванса действует до момента его полного исполнения.

12. СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

12.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией, составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

12.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется установить для нее режим коммерческой тайны, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

12.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

12.4. По требованию уполномоченных законодательством Российской Федерации органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять Информацию, полученную в связи с исполнением Договора, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам Информацию, обязана:

- незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования;

- предоставить указанным органам или лицам Информацию в объеме, указанном в запросе;

- принять меры к сохранению режима коммерческой тайны указанными органами или лицами, которым такая Информация предоставлена, в том числе взять у уполномоченного представителя указанного органа или указанного лица письменное подтверждение того, что ему известно о конфиденциальном характере передаваемой Информации.

12.5. Информация может предоставляться тем из работников и иных лиц Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной Информацией для целей исполнения Договора, при условии, что Стороной с таким лицом заключено соглашение о неразглашении указанной Информации.

12.6. Сторона, предоставившая другой Стороне в связи с Договором свою Информацию, вправе в любое время, в том числе до истечения срока действия Договора и настоящего раздела, разглашать эту Информацию третьим лицам, а также в одностороннем порядке прекращать охрану ее конфиденциальности.

12.7. В случае прекращения Стороной охраны Информации Сторона, прекратившая охрану ее конфиденциальности, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней.

12.8. В случае разглашения Информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней.

12.9. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование Информации, ставшей известной Сторонам в связи с Договором, одной из Сторон может нанести существенный ущерб другой Стороне как имущественный (убытки), так и немущественный (деловая репутация Стороны).

12.10. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, условия охраны конфиденциальной Информации определяются этой Стороной и ее правопреемниками или участниками этой Стороны.

12.11. За каждый факт нарушения режима конфиденциальности Информации Сторона, допустившая такое нарушение, уплачивает штраф в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора.

Сторона, не обеспечившая охрану конфиденциальной Информации, переданной по Договору, обязана возместить другой Стороне все возникшие в результате этого убытки в части непокрытой штрафом.

13. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Подрядчику известно о том, что Заказчик реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведет деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

13.2. Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

13.3. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

13.3.1. Не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.3.2. Не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.4. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом

работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

13.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий (действие или бездействие) и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление об этом. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13.7. Антикоррупционные условия, изложенные в настоящем разделе Договора, являются существенными условиями Договора в соответствии с п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

14.1. Подрядчик обеспечивает исполнение обязательств и возврат авансового платежа по Договору (далее по тексту – обеспечение исполнения обязательств) независимой гарантией (безусловной, безотзывной и неизменяемой) в рублях Российской Федерации, выданной банком (далее по тексту – банковская гарантия).

14.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора Подрядчик представляет Заказчику документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Договору – банковскую гарантию с приложением следующих документов:

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц в отношении Гаранта, предоставленной регистрирующим органом либо сформированной на электронном сервисе сайта ФНС России «Сведения из реестров» не ранее даты выдачи банковской гарантии;
- доверенности на уполномоченное лицо, действующее от имени Гаранта (оригинал или нотариально заверенная копия, или копия, заверенная Гарантом) (в случае, если банковская

гарантия подписана уполномоченным лицом, действующим от имени Гаранта на основании доверенности);

К доверенности, выданной в порядке передоверия, должна прилагаться доверенность на уполномоченное лицо, выдавшее доверенность в порядке передоверия (оригинал или нотариально заверенная копия, или копия, заверенная гарантом).

- в случае, если в доверенности на право подписи банковской гарантии имеются ограничения (подписание банковской гарантии осуществляется в рамках внутренних нормативных документов Гаранта, решений кредитных комитетов, структурных подразделений или должностных лиц Гаранта), необходимо представление всех поименованных в доверенности решений или, в случае отказа Гаранта от предоставления данных документов, письма от уполномоченного лица Гаранта, что предоставление данной банковской гарантии осуществляется в соответствии с решениями, перечисленными в доверенности;

- документов, подтверждающих соответствие Гаранта требованиям Договора.

14.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Договору составляет 7 838 977,16 (Семь миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят семь) руб. 16 коп.

14.4. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным статьями 368-379 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иным требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации.

14.5. Бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, Принципалом - Подрядчик, Гарантом - банк, выдавший банковскую гарантию, удовлетворяющий требованиям, установленным статьей 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14.6. Банковская гарантия должна отвечать следующим требованиям:

14.6.1. В банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой Гарант гарантирует исполнение обязательств Принципала по Договору, которая должна быть не менее суммы, установленной пункте 14.3 Договора.

14.6.2. В банковской гарантии должно быть указано, что ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение Гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

14.6.3. Банковская гарантия должна содержать указание на договор, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на стороны договора, предмет договора, номер и дату заключения договора.

14.6.4. В банковской гарантии прямо должно быть предусмотрено безусловное право Бенефициара на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Принципалом любого своего обязательства по Договору в предусмотренные сроки (в т.ч. обязательства по предоставлению новой банковской гарантии в соответствии с пунктами 14.7 и 14.8 Договора) или расторжения Договора и отказа Принципалом вернуть полученную сумму аванса в течение 5 (пяти) календарных дней со дня расторжения Договора.

14.6.5. Банковская гарантия должна содержать указание на согласие Гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

14.6.6. Срок действия банковской гарантии должен начинаться с даты ее выдачи (с соблюдением срока, установленного в пункте 14.2 Договора) и заканчиваться не ранее, чем через 60 (шестьдесят) календарных дней после даты приемки Заказчиком от Подрядчика всех результатов Работ согласно условиям Договора.

14.6.7. В случае оформления банковской гарантии более чем на одном листе, все листы банковской гарантии должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны Гарантом и скреплены печатью Гаранта.

14.6.8. Для совершения платежа по банковской гарантии Гарант не вправе требовать от Бенефициара каких-либо документов, за исключением письменного требования, подписанного уполномоченным лицом, и документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего такое требование.

14.6.9. Срок платежа по банковской гарантии не должен превышать 5 (пять) календарных дней со дня, следующего за днем получения Гарантом соответствующего требования Бенефициара со всеми приложенными к нему документами.

14.7. В случае окончания срока действия представленной Подрядчиком банковской гарантии ранее, чем через 60 (шестьдесят) календарных дней после даты приемки Заказчиком от Подрядчика всех результатов Работ согласно условиям Договора, Подрядчик обязуется не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты окончания срока действия банковской гарантии или в иные сроки, письменно согласованные с Заказчиком, представить Заказчику новую банковскую гарантию, отвечающую требованиям настоящего раздела Договора, в т.ч. сроку действия, указанному в пункте 14.6.6 Договора. При этом срок действия банковских гарантий не должен прерываться.

14.8. В случае приостановления деятельности или отзыва лицензии на осуществление банковских операций у банка, выдавшего банковскую гарантию, а также в случае, если банк перестал отвечать требованиям к Гаранту, установленным закупочной документацией, либо при наличии публичной информации о рисках утраты платежеспособности и/или существенном ухудшении финансовой устойчивости Гаранта Подрядчик в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после наступления указанных событий обязан повторно предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору, отвечающее требованиям настоящего раздела Договора.

14.9. В случае непредставления/ несвоевременного предоставления Подрядчиком банковской гарантии (продления банковской гарантии), в т.ч. оригинала банковской гарантии, в сроки, предусмотренные Договором, либо представления банковской гарантии, не соответствующей требованиям настоящего раздела Договора, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая)% от суммы банковской гарантии за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств, а также в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив письменное уведомление об этом Подрядчику.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

15.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, только если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами. Сторона, получившая проект дополнительного соглашения, рассматривает его в течение 30 (тридцати) календарных дней и направляет подписанный экземпляр дополнительного соглашения другой Стороне или письмо с указанием причин отказа в его подписании.

Все дополнительные соглашения к Договору, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора.

15.3. Уступка Подрядчиком прав (требований) по Договору третьим лицам допускается только при условии получения письменного согласия Заказчика.

15.4. Все устные и письменные соглашения между Сторонами, которые имели место до подписания Договора, теряют силу после его подписания.

15.5. Настоящим Стороны подтверждают, что представители Сторон, подписавшие Договор, имеют все необходимые полномочия для его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами соответствующей Стороны, в том числе получены все необходимые одобрения (согласия и т.д.) органами управления Стороны и/или иными уполномоченными органами/лицами на заключение Договора.

15.6. Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться в письменном виде по адресам Сторон, указанным в Договоре, следующими способами: по почте заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении и описью вложения, либо нарочным с обязательной распиской в получении, либо путем передачи уполномоченным представителям Сторон, если иное не предусмотрено Договором.

При отправке извещения вышеуказанными способами извещение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата,

соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.

15.7. В случае изменения адреса, банковских и/или иных реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону средствами оперативной связи, а затем в письменной форме в течение 3 (трех) календарных дней, в противном случае все неблагоприятные последствия и риски, связанные с ненадлежащим/несвоевременным уведомлением, несет Сторона, нарушившая данное обязательство.

В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему, доведенному до отправителя адресу получателя.

15.8. Стороны согласовали, что под рабочими днями в рамках Договора понимаются дни, являющиеся рабочими согласно графику пятидневной 40-часовой рабочей недели с выходными днями в субботу и в воскресенье.

15.9. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.10. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

15.11. К Договору составлены и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- приложение № 1 – Техническое задание на 9 л.;
- приложение № 2 – Акт сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ (форма) на 1 л.;
- приложение № 3 – Уведомление о готовности к сдаче результатов Работ (форма) на 1 л.;
- приложение № 4 – Требования к формированию сметной документации» на 2 л.;
- приложение № 5 – Накладная на передачу документации (форма) на 1 л.
- приложение № 6 – Акт сдачи демонтированного оборудования и его технического состояния (форма) на 1 л.
- приложение № 7 – Акт о сносе нежилого здания (форма) на 1 л.

16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «АМА СТРОЙКОМ»
(ООО «АМА СТРОЙКОМ»)

Адрес: 141014, Московская обл., г.о.
Мытищи, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной,
дом 19/16, офис 411
Почтовый адрес: 141014, Московская обл.,
г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, дом 19/16,
офис 411
ИНН: 5029271965
КПП: 502901001
Р/с: 40702810810001561077
в АО «ТБанк», г. Москва
К/с: 30101810145250000974
БИК: 044525974

Контактное лицо: Абдусаламов Мурад
Албуриевич
Тел.: (495) 755-95-67
(498) 301-68-78
Адрес электронной почты:
amastroyscom@mail.ru

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «АМА СТРОЙКОМ»



/Абдусаламов М.А./

(подпись)
М.п.

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Оборонэнерго»
(АО «Оборонэнерго»)

Адрес: 129085, г. Москва, вн. тер.
муниципальный округ Останкинский, пр-кт
Мира, д. 105, стр. 1, помещ. 1/1
Почтовый адрес: 129085, г. Москва, вн. тер.
муниципальный округ Останкинский, пр-кт
Мира, д. 105, стр. 1, помещ. 1/1
ОГРН 1097746264230
ИНН 7704726225
КПП 775050001
Р/с 40702810200000341630
в ПАО «Банк ПСБ»
К/с 30101810400000000555
БИК 044525555
Тел. факс: (495) 532-13-06;
Филиал «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»
Почтовый адрес: 191187, Санкт-Петербург,
Литейный пр., д. 1, лит. А
ИНН 7704726225
КПП 784143001
Р/с 40702810606000111011
в Ст-Петербургский ф-л ПАО "Банк ПСБ
К/с 30101810000000000920
БИК 044030920
Тел.: (812) 318-40-04 Факс: (812) 318-40-07
Адрес электронной почты: info@sz.oen.su

От Заказчика:

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»



/Стапцов И.А./

(подпись)
М.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение комплекса работ «под ключ» в целях реализации инвестиционной программы:

-Строительство новой ТП, взамен ТП-1 инв. № 864004744, расположенной по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Стекольный, в/г 8033/2, дом 38, лит. АЗ;

-Строительство новой ТП взамен на ТП-2/1, инвентарный № 864003387, расположенной по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/1 д.65 лит. А;

-Строительство новой ТП взамен ТП-4, инвентарный № 864004746, расположенной по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/2, строение 81, лит. АЮ;

для филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

Работы выполняются в целях реализации инвестиционной программы АО «Оборонэнерго» Р/СЗ/47/03/0001, Р/СЗ/47/03/0002, Р/СЗ/47/03/0003.

1. Нормативно–технические документы, определяющие требования к оформлению и содержанию работ:

1.1. Нормативно–правовые акты:

Нормативно-правовые акты в действующей редакции:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства СНиП 12–01–2004»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
- ГОСТ Р 51872-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ от 21.07.2023 г. №1180 "О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- Приказ Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.01.2013 г. № 9 «Об утверждении порядка согласования федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства»;

- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04–87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.07.2017 г. № 1033/пр);

- СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06–85 Электротехнические устройства» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 года № 955/пр).

1.2 Отраслевые требования:

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);

- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденные Минэнерго России №811 от 12.08.2022 г. (действующее издание);

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 04.10.2022 г. №1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 г. № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 630 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Методические указания по устойчивости энергосистем»;

- СТО НОСТРОЙ 2.24.213-2016 «Пусконаладочные работы. Организация выполнения пусконаладочных работ на объектах электросетевого хозяйства. Общие требования»;

- СТО 34.01-23.1-001-2017 «Стандарт организации ПАО «Россети». Объем и нормы испытаний электрооборудования»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 г. № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства";

- Приказ Минстроя России от 02.12.2022 г. №1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства";

- И 1.13–07 Инструкция по оформлению приема–сдаточной документации по электромонтажным работам;

- Приказ АО «Оборонэнерго» от 15.02.2023 г. № 39 «О введении в действие Технической политики АО «Оборонэнерго»;

- Единая техническая политика в электросетевом комплексе, утвержденная Советом директоров АО «Оборонэнерго» протокол № б/н от 31.01.2023 г.

По запросу Подрядной организации Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней представляет в адрес Подрядной организации «Единую техническую политику».

- Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России, утвержденные приказом ОАО РАО «ЕЭС России» от 11.02.2008 г. № 57;

Мероприятия по охране окружающей среды оформить в соответствии с ФЗ №7 от

10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» и иными действующими нормами и требованиями.
- Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 г. № 903н «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

- приказа Минтруда России от 11.12.2020 г. № 883н «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;

- приказа Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 09.12.2020 г. №871н «Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте»;

- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».

Данный список нормативно-технических документов не является полным и окончательным. При выполнении работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием, необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации.

2. Требования к выполняемым работам, в том числе: составу, объему работ и последовательности их выполнения, технологии выполнения работ, существующих стандартов и/или регламентов выполнения работ, срокам:

Подрядчику необходимо в соответствии с требованиями действующих стандартов обеспечить проектирование и строительство следующих Объектов, представляющих собой комплекс объектов электросетевого хозяйства:

Объект № 1:

«Строительство новой ТП, взамен ТП-1 инв. № 864004744, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гостненский р-н, пос. Стекольный, в/г 8033/2, дом 38, лит. АЗ.

- Снос (демонтаж, утилизация) кирпичного здания ТП-1, демонтаж оборудования. Оборудование и демонтируемый силовой трансформатор инв. № 864086980, подлежат транспортировке и передаче в РЭС «Санкт-Петербург» по адресу: г. Кронштадт, Петровская д.б.

- Строительство трансформаторной подстанции взамен ТП-1 инв. № 864004744, расположенной по адресу: Ленинградская обл., Гостненский р-н, пос. Стекольный, в/г 8033/2, дом 38, лит. АЗ. Тип, схему проектируемой подстанции, тип, мощность силового трансформатора, а также тип и состав оборудования определить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности электроснабжения (предположительно киоскового типа, проходная, КТПН-630/6/0,4 кВ (трансформатор силовой ТМГ21-630/6/0,4 У/Уп - 0), РУВН: пять ячеек (ввод -1 шт., линия - 3 шт., ТС - 1 шт.); РУНН: количество камер - 4 шт. (ввод (1000 А) -1 шт., ЩО (250 А) - 2 шт., ЩО (100 А) - 1 шт.), предусмотреть освещение и отопление).

- Перезаводка КЛ-6 кВ из сущ. ТП №1 в новую КТП-630/6/0,4 кВ:

- КЛ-6 кВ от новой КТП до точки врезки в существующую КЛ-6 кВ ф.02 ПС-725. (предположительно один кабель в траншее, кабелем АСБ2л-10 3х70 L=35 м., концевая муфта ЗКНТПН-10-70/120 - 1 шт., соединительная муфта 10СТпМ-8 (3СТп10-70/120) - 1 шт., маркировка линии);

- КЛ-6 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-6 кВ КТП-2 – ТП-1. (предположительно один кабель в траншее, кабелем АСБ2л-10 3х70 L=35 м., концевая муфта ЗКНТПН-10-70/120 - 1 шт., соединительная муфта 10СТпМ-8 (3СТп10-70/120) - 1 шт., маркировка линии);

- Прокладка КЛ-6 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-6 кВ ТП-4 – ТП-1. (предположительно один кабель в траншее, кабелем АСБ2л-10 3х70 L=35 м., концевая муфта ЗКНТПН-10-70/120 - 1 шт., соединительная муфта 10СТпМ-8 (3СТп10-70/120) - 1 шт., маркировка линии);

- Перезаводка КЛ-0,4 кВ из сущ. ТП №1 в новую КТП-630/6/0,4 кВ:

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-1 – Школа. (предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х35 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1-35/50 - 1 шт., концевая муфта 4КВНТП-1-35/50 - 1 шт.);

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-1 – Дом 79, общежитие (резерв). (предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х16 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1 -16/25) - 1 шт., концевая муфта 4КВНТП-1-16/25 - 1 шт.);

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-1 – Дом 9, 10; детский сад. (предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х95 (ож) L=40 м., концевая муфта 4СТП-1 -70/120) -1 шт., соединительная муфта 4СТП-1-70/120) -1 шт.);

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-1 – Дом 8, 13; штаб. (предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х95 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1 -70/120 - 1 шт., концевая муфта 4СТП-1 -70/120) -1 шт.);

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-1 – Дом 76, 77, 14, КПП. (предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х95 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1 (70-120) - 1 шт., концевая муфта 4СТП-1 -70/120) -1 шт.);

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-1 – Дом 11, 12; магазин «Тип-Топ». (предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х95 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1 (70-120) - 1 шт., концевая муфта 4СТП-1 -70/120) -1 шт.);

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-1 – Клуб. (предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х16 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1 -16/25) - 1 шт., концевая муфта 4КВНТП-1-16/25 - 1 шт.)

Объект № 2:

«Строительство новой ТП взамен на ТП-2/1, инвентарный № 864003387, расположенной по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/1 д.65 лит. А.

- Снос (демонтаж, утилизация здания) ТП-2/1, демонтаж оборудования. Оборудование и демонтируемый силовой трансформатор инв. № 864087856 подлежат транспортировке и передаче в РЭС «Санкт-Петербург» по адресу: г. Кронштадт, Петровская д.6.

- Строительство трансформаторной подстанции взамен ТП-2/1, инвентарный № 864003387, расположенной по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/1 д.65 лит. А. Тип, схему проектируемой подстанции, тип, мощность силового трансформатора, а также тип и состав оборудования определить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности электроснабжения (предположительно киоскового типа, проходная, КТПН-250/6/0,4 кВ (трансформатор силовой ТМГ21-250/6/0,4 У/Ун - 0), РУВН: четыре ячейки (ввод -1 шт., линия – 2 шт., ТС – 1 шт.); РУНН: количество камер -3 шт. (ввод (400 А) -1 шт., ЩО (250 А) – 1 шт., ЩО (100 А) – 1 шт.), предусмотреть освещение и отопление).

Перезаводка КЛ-6 кВ из ТП №2/1 в новую КТП-250/6/0,4 кВ:

- Прокладка КЛ-6 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-6 кВ ф.05 ПС-725. (предположительно один кабель в траншее, кабелем АСБ2л-10 3х70 L=35 м., концевая муфта 3КНТПН-10-70/120 - 1 шт., соединительная муфта 10СТпМ-8 (3СТп10-70/120) - 1 шт., маркировка линии);

- Прокладка КЛ-6 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-6 кВ ТП-2/1-КТП-3 в/г 8033/2. (предположительно один кабель в траншее, кабелем АСБ2л-10 3х70 L=35 м., концевая муфта 3КНТПН-10-70/120 - 1 шт., соединительная муфта 10СТпМ-8 (3СТп10-70/120) - 1 шт., маркировка линии);

- Прокладка КЛ 6 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-6 кВ ТП-2/1 – ТП-3 ЗРВТИ (предположительно один кабель в траншее, кабелем АСБ2л-10 3х50 L=35 м., концевая муфта 3КНТПН-10-35/50 - 1 шт., соединительная муфта 10СТпМ-8 (3СТп10-35/50) - 1 шт., маркировка линии);

Перезаводка КЛ-0,4 кВ из ТП №2/1 в новую КТП-250/6/0,4 кВ:

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-2/1 – КК б/н.(предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х70 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1 (70-120) - 1 шт., концевая муфта 4СТП-1 -70/120) -1 шт.);

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-2/1 – ЩС.(предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х16 (ож) L=40 м.,

соединительная муфта 4СТП-1 -16/25) - 1 шт., концевая муфта 4КВНТп-1-16/25 - 1 шт.)

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-2/1 – КК-1.(предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х35 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1-35/50 - 1 шт., концевая муфта 4КВНТп-1-35/50 - 1 шт.);

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-2/1 – Здание № 29. (предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х35 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1-35/50 - 1 шт., концевая муфта 4КВНТп-1-35/50 - 1 шт.);

Объект № 3:

«Строительство новой ТП взамен ТП-4, инвентарный № 864004746, расположенной по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/2, строение 81, лит. АЮ»

- Снос (демонтаж, утилизация) здания ТП-4, демонтаж оборудования. Демонтаж здания ТП (кирпичная одноэтажная) с вывозом и утилизацией мусора (Д=5,18, Ш=9,85, В=4,1) 209м3. Оборудование и демонтируемые силовые трансформаторы инв. № 864086634, инв. № 6/н, подлежат транспортировке и передаче в РЭС «Санкт-Петербург» по адресу: г. Кронштадт, Петровская д.6.

- Строительство трансформаторной подстанции взамен ТП-4, инвентарный № 864004746, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/2, строение 81, лит. АЮ. Тип, схему проектируемой подстанции, тип, мощность силовых трансформаторов, а также тип и состав оборудования определить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности электроснабжения (предположительно киоскового типа, проходная, 2КТПН-250/6/0,4 кВ (2 трансформатора силовых ТМГ21-250/6/0,4 У/Уп - 0), РУВН: шесть ячеек (ввод -2 шт., линия – 2 шт., ТС – 2 шт.); РУНН: количество камер - 6 шт. (ввод (400 А) -2 шт., ЩО (250 А) – 2 шт., ЩО (160 А) – 1 шт., СР (400 А) – 1 шт.), предусмотреть освещение и отопление).

Перезаводка КЛ-6 кВ из сущ. ТП №4 в новую КТП-2х250/6/0,4 кВ:

- Прокладка КЛ-6 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-6 кВ ТП-4 – КТП-3:(предположительно один кабель в траншее, кабелем АСБ2л-10 3х70 L=35 м., концевая муфта 3КНТпН-10-70/120 – 1 шт., соединительная муфта 10СТпМ-8 (3СТп10-70/120) – 1 шт., маркировка линии);

- Прокладка КЛ-6 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-6 кВ ТП-4 – ТП-1.(предположительно один кабель в траншее, кабелем АСБ2л-10 3х70 L=35 м., концевая муфта 3КНТпН-10-70/120 – 1 шт., соединительная муфта 10СТпМ-8 (3СТп10-70/120) – 1 шт., маркировка линии);

Перезаводка КЛ-0,4 кВ из сущ. ТП №4 в новую КТП-2х250/6/0,4 кВ:

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-4 – ж/д №114.(предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х70 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1 (70-120) - 1 шт., концевая муфта 4СТП-1 -70/120) -1 шт.);

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-4 – Дом 80, общежитие кабелем. (предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х95 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1 (70-120) - 1 шт., концевая муфта 4СТП-1 - 70/120) -1 шт.);

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-4 – ж/д №111(предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х50 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1-35/50 - 1 шт., концевая муфта 4КВНТп-1-35/50 - 1 шт.);

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-4 – Дом 79(предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х70 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1 (70-120) - 1 шт., концевая муфта 4СТП-1 -70/120) -1 шт.);

- Прокладка КЛ-0,4 кВ от КТП до точки врезки в существующую КЛ-0,4 кВ ТП-4 – ж/д №112 (предположительно один кабель в траншее, кабелем АВБбШв 4х50 (ож) L=40 м., соединительная муфта 4СТП-1-35/50 - 1 шт., концевая муфта 4КВНТп-1-35/50 - 1 шт.);

3. Основные данные для проектирования

3.1 Требования и объём работ по инженерным изысканиям:

Подрядчик должен обеспечить выполнение инженерных изысканий для строительства

объектов электросетевого хозяйства в объеме, достаточном для проектирования, обеспечить выполнение изысканий под площадки в местной системе координат.

Подрядчик должен выполнить по каждому Объекту:

- осуществить сбор исходных данных (не вошедших в состав исходных данных, предоставленных Заказчиком);

- получить и оформить от имени Заказчика права на земельные участки и/или разрешения на использование земельных участков, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего Сноса объектов ЭСХ, указанных в Техническом задании, и строительства Объектов, включая изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории со списком координат характерных точек границ каждого образуемого земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, подготовку проекта межевания территории и проекта планировки территории, и/или подготовку градостроительного плана земельного участка и согласование их со всеми заинтересованными лицами, организациями и ведомствами, постановку земельных участков на кадастровый учет, установление сервитута, подготовку проекта рекультивации земель, изменение разрешенного использования земельного участка, получение разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, включая подготовку и согласование акта натурного технического обследования участка, проекта освоения лесов, а также иных необходимых документов, в соответствии с законодательством Российской Федерации, получение и оформление от имени Заказчика прав, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ и последующих строительных работ по Объектам;

- разработать, согласовать и утвердить у Заказчика программу и задание на выполнение инженерных изысканий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции Объектов капитального строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями технических регламентов, а также с учетом материалов и данных инженерных изысканий, выполненных на стадии разработки проекта планировки территории в объеме, достаточном для проектирования;

- подготовить технический отчет по инженерным изысканиям в соответствии с заданием и программой на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, ГОСТ 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям», что должно быть удостоверено записью ответственного за разработку лица (Главного инженера проекта и т.п.);

- утвердить у Заказчика технический отчет. Результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

- утвержденный Заказчиком технический отчет по инженерным изысканиям предоставляется в четырех экземплярах: 2 экз. на бумажных носителях и 1 экз. в электронном виде на CD(DVD), 1 экз. в электронном виде на USB flash накопителе, при этом текстовую и графическую информацию представить в форматах MS Office, Adobe Acrobat (для чертежей MS Visio, AutoCAD), допускающих редактирование.

Один архивный экземпляр технического отчета в бумажном виде и один экземпляр технического отчета в электронном виде должен храниться в архиве Подрядчика.

3.2 Требования и объём работ по разработке проектной и рабочей документации:

- разработать, согласовать и утвердить у Заказчика задание на проектирование на каждый Объект, разработать проектную документацию по каждому Объекту, согласовать и утвердить проектную документацию со всеми заинтересованными организациями и ведомствами и с Заказчиком;

- утвердить проектную документацию у Заказчика;

- разработать рабочую документацию по каждому Объекту, согласовать рабочую

документацию с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными организациями и ведомствами, утвердить рабочую документацию у Заказчика;

- подготовить сведения о границах охранных зон объектов ЭСХ, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН).

- осуществить выбор и согласование трассы, проектируемой ЛЭП, с органами государственной власти, землепользователями, эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций, Заказчиком, другими заинтересованными организациями. В случае отсутствия согласования вышеуказанных лиц на проведение работ открытым способом на переходах через инженерные коммуникации и дороги, получить технические условия на проведение работ закрытым способом (ГНБ). Проектирование и выполнение работ по прокладке КЛ 6 кВ горизонтальным направленным бурением (ГНБ) закрытых подземных переходов инженерных коммуникаций, коммунальных, энергетических, промышленных, транспортных и природоохранных объектов проводить после согласования с Заказчиком в соответствии с требованиями "СП 341.1325800.2017. Свод правил. Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением".

Разработка и оформление проектной и рабочей документации должна проводиться в соответствии с действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами.

Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года, ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

При разработке проектной и рабочей документации по каждому Объекту:

- определить тип, схему ТП, тип и мощность силового трансформатора, а также тип и состав оборудования в соответствии с максимальной присоединяемой мощностью и категорией надежности электроснабжения.

При проектировании ТП, ЛЭП выполнить/определить:

- характеристику трассы ТП, ЛЭП;
- марку и сечение кабеля/провода;
- метод перехода под препятствиями и инженерными коммуникациями, количество резервных труб для участков перехода.

- предусмотреть разработку разделов проектной и рабочей документации на сооружение сетей связи (ВОЛС), АИИСКУЭ и телемеханики, видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации;

- предусмотреть разработку раздела «Релейная защита, противоаварийное управление»;
- предусмотреть комплект запасных частей, расходных материалов и принадлежностей, в объеме, достаточном для эксплуатации и ремонта оборудования в течение всего гарантийного срока;

- согласовать проектную документацию с соответствующими организациями и ведомствами, а также с правообладателями существующих инженерных коммуникаций и земельных участков, в чьей охранной зоне будет проходить производство Работ;

- согласовать проектные решения с Заказчиком на всех стадиях проектирования;
- за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранить недостатки в техническом отчете по инженерным изысканиям, в проектной и рабочей документации, выявленные в процессе ее согласования с соответствующими ведомствами и организациями или в процессе осуществления последующих строительно-монтажных работ, в случае, если возникновение указанных недостатков вызвано обстоятельствами, за которые отвечает Подрядчик;

- не передавать результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика;
- в случае создания результатов интеллектуальной деятельности все права на указанные результаты передаются Подрядчиком Заказчику по соответствующему акту.

3.3. В отношении объектов ЭСХ, подлежащих Сносу - подготовить акт обследования, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения объекта недвижимого имущества с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте подтверждает прекращение его существования, подать от имени Заказчика в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав и ведение ЕГРН, заявление о снятии объекта недвижимого имущества с государственного кадастрового учета и прекращении права собственности Заказчика на него.

4. Требования к безопасности выполнения работ, а также к безопасности результатов выполнения работ:

Мероприятия по охране труда должны выполняться в течение всего периода выполнения работ на объектах, обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к выполнению работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами, и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ на объектах Минэнерго».

Подрядчик должен нести полную ответственность за предотвращение возникновения опасных ситуаций в процессе выполнения работ, за обеспечение охраны труда на строительной площадке.

Эксплуатация автотранспорта должна отвечать Правилам по охране труда на автомобильном транспорте от 09.12.2020 г. № 871н.

Противопожарные мероприятия должны быть обеспечены первичными средствами: песком, водой, ручными пенными, углекислотными и порошковыми огнетушителями, а при необходимости должна быть вызвана ближайшая пожарная команда.

Нормы и правила выполнения работ должны основываться на общепризнанных стандартах. При выполнении работ на объектах должны соблюдаться соответствующие Законы и административные акты Российской Федерации.

При возникновении несчастных случаев Заказчик должен быть оповещен о них в течение 24 часов.

Уполномоченный представитель Заказчика имеет право издавать в адрес Подрядчика Извещения о нарушении Правил охраны труда. Данное извещение должно указывать характер нарушения и максимальный период времени для устранения обнаруженного нарушения.

В случае невыполнения условий Извещения представитель Заказчика имеет право остановить выполнение работ до устранения замечаний. Затраты, связанные с приостановлением работ, в этом случае должны быть полностью оплачены Подрядчиком. Данный список нормативно-технических документов не является полным и окончательным. При выполнении работ «под ключ» необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации.

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 года № 903н «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- приказа Минтруда России от 11.12.2020 г. № 883н «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
- приказа Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 871н «Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте»;
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».

5. Требования к наличию у работников Подрядчика любого вида допусков и/или разрешающих документов на осуществление видов деятельности, связанных с выполнением договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персонал Подрядчика, допускающийся в процессе выполнения работ в действующие электроустановки, должен быть аттестован к работе в действующих электроустановках в

соответствии с требованиями Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 г. № 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок". Работники Участника, допущенные к работам согласно Технического задания, должны иметь группу допуска по электробезопасности не ниже 3 группы, (Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 г. № 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок").

Квалификация работников Подрядчика должна соответствовать характеру и категории сложности выполняемых работ.

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «АМА СТРОЙКОМ»



Абдусаламов М.А./

(подпись)
М.П.

От Заказчика:

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»



/Стапцов И.А./

(подпись)
М.П.

Приложение № 2
к Договору подряда
на выполнение комплекса работ «под ключ»
№ 215-СЗД-2025 от «19» мая 2025 г.
(ФОРМА)

АКТ
сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ

Г. _____ «___» _____ 20__ г.

Заказчик:

Указывается фирменное наименование, место нахождения

Подрядчик:

Указывается фирменное наименование, место нахождения

По итогам выполнения проектно-изыскательских работ по Договору подряда на выполнение комплекса работ «под ключ» № _____ от _____ г. (далее – Договор), Заказчик рассмотрел документацию, представленную Подрядчиком, и Стороны составили настоящий Акт о следующем:

1. Подрядчик выполнил _____ работы (далее – Работы) и передал Заказчику следующие результаты Работ:

Результат выполненных Работ	Перечень документации, передаваемой Заказчику	Количество передаваемой документации, экз.	Стоимость работ, руб., с НДС __%
Итого			
НДС %			
Всего с НДС			

2. Стоимость Работ по Договору (цена Договора) составляет _____ (_____) руб. __ коп., в том числе НДС __ % в размере _____ (_____) руб. __ коп.

Общая стоимость выполненных Работ по настоящему Акту составляет: _____ (_____) руб. __ коп., включая НДС __ %.

Сумма аванса, перечисленная для выполнения Работ, составила _____ (_____) руб. __ коп., в том числе НДС __ % в размере _____ (_____) руб. __ коп.

3. Подрядчик в соответствии с условиями Договора согласовал с Заказчиком результат выполненных Работ, указанный в пункте 1 настоящего Акта, в порядке, установленном нормативными актами в области проектирования, а также _____ и передает Заказчику _____ (при наличии заключения экспертизы, указываются точные реквизиты полученного заключения, кем и когда утверждено данное заключение).

4. Настоящий Акт является основанием для произведения расчетов между Сторонами за вышеуказанные Работы.

5. Претензий по качеству выполненных Работ (за исключением скрытых недостатков) у Заказчика не имеется.

6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Дата подписания Акта «_____» _____ 20__ г.

От Заказчика:

Должность подпись расшифровка подписи

От Подрядчика:

Должность подпись расшифровка подписи

Результаты выполнения работ сдал:

Должность подпись расшифровка подписи

Результаты выполнения работ принял:

Должность подпись расшифровка подписи
Дата подписания Акта «_____» _____ 20__ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «АМА СТРОЙКОМ»

А.А. Букалазов М.А./
(подпись)
М.П.



От Заказчика:

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

/Стащов П.А./
(подпись)
М.П.



УВЕДОМЛЕНИЕ

о готовности к сдаче результата работ
по Договору подряда на выполнение комплекса работ «под ключ» № _____ от «__» _____ 202__ г.

п/п	Наименование вида Работ	Подрядчик	Планируемая дата сдачи вида Работ	Фактическая дата сдачи вида Работ	Примечания
1.					
2.					

Подрядчик: _____
(название организации)

_____ (подпись) _____ (Должность, Ф. И. О.)

«__» _____ 20__ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

От Подрядчика:
Генеральный директор
ООО «АМА СТРОЙКОМ»



От Заказчика:
Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»



Требования к формированию сметной документации

1. Сметную документацию Подрядчик предоставляет в соответствии со следующими требованиями.

Сметная документация должна быть подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации; пунктами 28-31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87; Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 года № 421/пр (далее по тексту – Методика 421), а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Сметная документация предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде, совместимом с основными программными средствами, в т.ч. в форматах XML, SOBX, GSFX либо АРПС 1.10, «Система ПИР», MS Excel и другом программном обеспечении, адаптированном к операционным системам, используемым в Российской Федерации.

1.1.1. Сметная документация на проектно-изыскательские работы.

Стоимость разработки проектной и рабочей документации определяется по сметам на основании задания на проектирование объекта строительства.

Стоимость изыскательских работ определяется в соответствии с программой изысканий, составленной на основе задания на проектирование, утвержденного в установленном порядке. В программе изысканий дается обоснование основных ценообразующих факторов: виды, состав, объемы, условия и сроки производства работ, категория сложности природных условий и условий производства работ и т.п.

Стоимость проектных и изыскательских работ формируется с применением Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2021 г. № 707/пр; Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 г. № 620; Методического пособия по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенного в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 г. № НЗ-2078/10; сборников и справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы, а также иных сведений и справочной информации, необходимых для определения сметной стоимости строительства, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2017 г. № 1470/пр (далее по тексту - Федеральный реестр сметных нормативов), действующих на момент составления сметной документации.

Стоимость проектных и изыскательских работ пересчитывается в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, публикуемых ежеквартально в письмах Минстроя России на момент подготовки проектной документации.

1.1.2. Сметная документация на строительно-монтажные и полный комплекс пусконаладочных работ («вхолостую» и «под нагрузкой»)/пусконаладочные работы.

Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и (или) иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.

Сметная стоимость строительства определяется ресурсно-индексным методом с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов, и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен.

Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы

(виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией применяются по приложению № 10 Методики 421. Коэффициенты 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 к нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов применяются в соответствии с требованиями пунктов 58-61 Методики 421.

Сметная стоимость строительства, определенная с применением ресурсно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) и сводном сметном расчете стоимости строительства (далее – ССРСС) в текущем уровне цен в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек).

Накладные расходы принимаются в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр.

Величина сметной прибыли принимается в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 774/пр.

Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 г. № 332/пр.

Зимнее удорожание включается на основании проекта организации строительства (далее по тексту – ПОС) при условии выполнения работ в зимний период в соответствии с требованиями Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 г. № 325/пр. При выполнении всех видов работ в зимний период в отапливаемых помещениях зимнее удорожание не учитывается.

Стоимость полного комплекса пусконаладочных работ («вхолостую» и «под нагрузкой»)/пусконаладочных работ определять в соответствии с пунктами 122-128 Методики 421.

Затраты, связанные с командированием рабочих, при отсутствии в зоне производства работ организаций, выполняющих соответствующие виды работ, определяются на основании ПОС.

Прочие работы и затраты, предусмотренные в пункте 2 приложения № 9 Методики 421, включаются в ССРСС, исходя из проектных решений по конкретному объекту.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в ССРСС в размерах, не превышающих указанные в пункте 179 Методики 421 по согласованию с Заказчиком.

За итогом сводного сметного расчета приводится сумма налога на добавленную стоимость, принимаемого в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «АМА СТРОЙКОМ»



/Абдусаламов М.А./

(подпись)
М.п.

От Подрядчика:

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»



/Стапцов И.А./

(подпись)
М.п.

Приложение № 5
к Договору подряда
на выполнение комплекса работ «под ключ»
№ 215-СЗР-2025 от «19» сентября 2025 г.
(ФОРМА)

Накладная на передачу документации

№ _____ от _____ 20__ г.

г. _____
(Место составления)

Наименование объекта: _____

№ п/п	Шифр	Вид	Наименование документации	№ раздела	№ подраздела	№, наименование		Кол- во экз.	Копийность (Подлинник/ Копия)	Носитель (Бумажный/ Электронный)
						Томы	Части/ книги			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

В накладную внесено: _____ Единиц(а/ы) учета
(цифрами и прописью)

В том числе: _____ Дел(а)
(цифрами и прописью)

_____ Документ(а/ов)
(цифрами и прописью)

_____ Диск(а/ов)
(цифрами и прописью)

ПЕРЕДАНО:

Наименование организации:

_____ (полное)

_____ (сокращенное)

Адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Ф.И.О. должность, подпись лица, передавшего
документацию: _____

«___» _____ 202__ г.

ПОЛУЧЕНО:

Наименование организации:

_____ (полное)

_____ (сокращенное)

Адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Ф.И.О. должность, подпись лица,
передавшего документацию: _____

«___» _____ 202__ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «АМА СТРОЙКОМ»



М.п.

Абдусаламов М.А./

От Подрядчика:

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»



М.п.

/Стапцов И.А./

Приложение № 6
к Договору подряда
на выполнение комплекса работ «под ключ»
№ 215-СЗР-2025 от «19» сентября 2025 г.
(ФОРМА)

**Акт
сдачи демонтированного оборудования и его технического состояния**

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Оборонэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядчик передал, а Заказчик принял следующие демонтированные материалы и оборудование:

№ п.п.	Наименование демонтируемого оборудования/материалов	Инвентарный номер	Техническое состояние	Кол-во/ ед. изм.	Примечания
1	2	3	4	5	6
1.	...				
2.	...				
3.	...				

Место передачи демонтированного оборудования (материалов) _____.

От Заказчика:

(должность) (наименование организации)

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.п.

От Подрядчика:

(должность) (наименование организации)

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «АМА СТРОЙКОМ»

_____ /Абдусаламов М.А./
(подпись)
М.п.



От Подрядчика:

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

_____ /Стащов И.А./
(подпись)
М.п.



Приложение № 7
к Договору подряда
на выполнение комплекса работ «под ключ»
№ 215-238-2025 от « 19 » сентября 2025 г.
(ФОРМА)

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ №
о сносе нежилого здания

«__» _____ 20__ г.

г. Санкт-Петербург

Комиссия в составе:

Председатель комиссии _____ (должность) _____ (ФИО)

Члены комиссии-представителей заказчика:

Заказчика _____ (должность) _____ (ФИО)

_____ (должность) _____ (ФИО)

_____ (должность) _____ (ФИО)

Подрядчик _____ (должность) _____ (ФИО)

составила настоящий акт о том, что нежилое здание, расположенное по адресу:
_____ принадлежащее АО «Оборонэнерго», снесено.

Председатель комиссии _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии-представителей заказчика:

Заказчика _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Подрядчик _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «АМА СТРОЙКОМ»

(подпись) /Абдулсаламов М.А./
М.п.



От Подрядчика:

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

(подпись) /Стапцов И.А./
М.п.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
44 (срок исполнения) листа.

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»



И.А. Стапцов

МП.